

The image shows a bright, modern studio apartment. On the left, there is a white wooden crib with a colorful mobile. Next to it is a blue and white storage unit. In the center, there are blue and white bunk beds with a red patterned bedspread. To the right, there is a dining table with four red chairs. A large window with a curved top and light-colored curtains provides a view of the city. The ceiling has several recessed lights. The floor is covered with a red patterned rug and a grey patterned rug.

Квартира-студия с необычным освещением в ЖК
“Ясная поляна”

Витражное остекление балкона с потрясающим видом
на город

Площадь квартиры — 27,31 м2. Этаж 5/5



Описание

В продаже современная квартира-студия со стильным ремонтом. Недвижимость расположена по адресу: ул. Войсковая, д.10В и входит в состав жилого комплекса “Ясная поляна”. Такая квартира-студия станет отличным вариантом для жизни студента или молодой семьи, а привлекательная цена делает её отличным вариантом для инвестиций. Отделка в квартире выполнена качественно и с душой: ремонт делался для себя, поэтому здесь предусмотрено всё для комфортной жизни. Обратите внимание, что жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой: всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Благодаря наличию ремонта и качественной отделке вы сможете переехать сразу же после покупки!



Планировка

Общая площадь квартиры — 27,1 м². Жилое пространство составляет 15,9 м², а кухонное — 7 м². Санузел в квартире очень просторный — 3,9 м². Обратите внимание, что для дополнительного комфорта выполнена перепланировка: кухонная зона вынесена на застеклённый и утеплённый балкон с витражным остеклением, жилое пространство и прихожая разделены стеной с нишами. Высота потолков в квартире — 2,7 м. Благодаря удобной планировка такая квартира подойдёт даже молодым семьям с ребёнком..



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2019 году. Отделка выполнялась для себя, поэтому в настоящее время сохранилась в отличном состоянии. Пол в жилой комнате застелен ламинатом, в прихожей зона у входной двери выделена керамической плиткой. Квартира очень светлая и уютная, в ней предусмотрено большое количество источников света. Под кухонной зоной установлен двухуровневый натяжной потолок с подсветкой. В жилой части комнаты использованы точечные светильники с тёплым и холодным светом: их можно включать как отдельно, так и совместно. Обратите внимание, что дополнительные источники света также установлены в стене под панелями, а также в стене-перегородке установлена разноцветная подсветка (может быть использована в качестве ночника).





Технические условия



Холодное водоснабжение в доме центральное, горячее — бойлер. Обратите внимание, что бойлер расположен в ванной комнате над стиральной машиной и скрыт стеновой панелью. Это эстетично и не загромождает пространство. Дополнительно в санузле установлен отопительный радиатор, который поддерживает комфортную температуру в зимние месяцы. Здесь же расположен полотенцесушитель (провода вмонтированы в стену). счётчик холодного водоснабжения. Отопление — газовая котельная (центральное газоснабжение): позволяет регулировать продолжительность отопительного сезона и снижает стоимость коммунальных услуг. Отопительные радиаторы металлические. В квартире предусмотрено большое количество источников света и розеток. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Коммунальные платежи летом до 2500 рублей, зимой до 3000 рублей.

Дом

Дом сдан в 2018 году застройщиком “ЛидерСтрой”. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Материал стен: кирпич, бетон. Это обеспечивает высокую надёжность застройки, а также шумоизоляцию. Дополнительно тишину обеспечивает расположение квартиры: сверху нет соседей (технический этаж). Квартира расположена на 5/5 этаже: из витражных окон балкона открывается красивый вид на город и школу. Ремонт в подъезде в хорошем состоянии, поддерживается порядок и чистота.



Придомовая территория

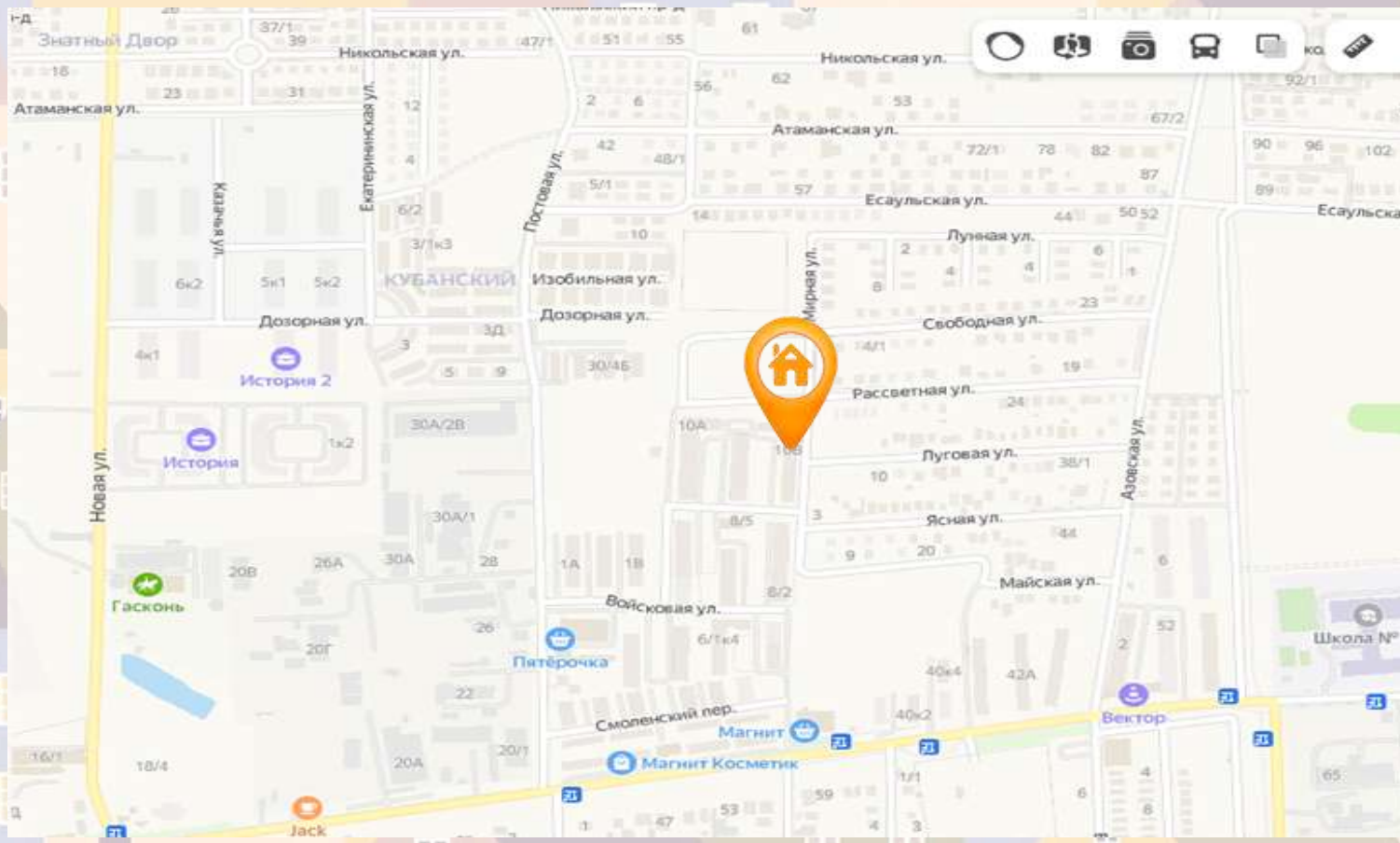
Придомовая территория благоустроена: проведены озеленительные работы, установлены лавочки. Подъезды к дому заасфальтированы, установлено уличное освещение. Непосредственно рядом с домом расположена детская площадка.

Поблизости находится частный сектор, что делает район ещё более зелёным и тихим. В радиусе 300 метров находится большое количество магазинов, где вы сможете сделать все необходимые повседневные покупки.



Расположение

Дом расположен в пос.Южный. Здесь не только расположены уютные, малоэтажные дома, но и вся необходимая инфраструктура. Ближайшая школа расположена в 600 метрах от дома и видна из окон квартиры. Детский сад и поликлиника находятся в радиусе 1,5 км. Поблизости проходит маршрут общественного транспорта №201, а также есть станция пригородной электрички. Это район с большим количеством зелени и тихими улицами. А отдохнуть всей семьёй и сделать необходимые покупки можно в торговом центре “Красная площадь”.



Документы:

Кадастровый номер: 23:07:0302000:3575

Основание владения: договор купли-продажи от 06.2018

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнена перепланировка, полная стоимость в договоре

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры-студии с отличным ремонтом:

3.000.000 рублей

P.S. Наслаждайтесь красивыми видами города благодаря витражным окнам каждый день!

P.S.S Уникальная подсветка в квартире!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
89615929313

WhatsApp:
89615929313

По электронной почте:
ivanova.profrielt@ya.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

